

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele Magazin Geta, posesoare a C.I. seria / nr. , CNP
domiciliată în
și Magazin Ana Maria posesoare a C.I. seria V nr. , CNP , domiciliată în
, prin tutore
special Magazin Geta, posesoare a C.I. seria ' nr. (), CNP , domiciliată în
telefon:

în calitate de proprietari vânzători,

vindem teren agricol, categoria arabil, în suprafață de 3400 (trei mii patru sute) m.p. situat în
extravilanul Municipiului Suceava, tarlăua „Țărincă”, identic cu parcela cadastrală nr. 61102 din C.F.
nr. 61102 a U.A.T. Suceava, la prețul de 520.200 lei.

Condiții: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Suceava	0,3400	1/1 din 0,3400 ha.	61102	61102	-	-	arabil	-
Verificat de către primărie	X	X	X	X	X	-	-	X	-

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ Nu ☒

Cunoscând faptul că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și
complete.

Vânzători,

Magazin Geta

Magazin Ana Maria

Semnăturile

Data: 19 mai 2025

JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Registrul de evidență nr. 67 din 19 mai 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor oferta de vânzare nr. 67 din 19 mai 2025 privind terenul în suprafață de 3400 (trei mii patru sute) m.p. situat în extravilanul Municipiului Suceava, tarlăua „Țărincă”, identic cu parcela cadastrală nr. 61102 din C.F. nr. 61102 a U.A.T. Suceava, formulată de către proprietarii / vânzători Magazin Geta, posesoare a C.I. seria nr. (), CNP 2 , domiciliată în :

Magazin Ana Maria posesoare a C.I. seria ' nr. , CNP

, domiciliată în

va, prin tutore special Magazin Geta, posesoare a C.I. seria V nr. CNP

, domiciliată în

Având în vedere imposibilitatea de comunicare către fiecare preemtor în parte, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, prezenta notificare a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava astăzi, data de mai sus.

PRIMAR,
ec. Vasile Rîmbu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI,
jrs. Ioan Ciutac

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucescu

JUDEȚUL SUCEAVA MUNICIPIUL SUCEAVA	Registrul de evidență nr. 67 din 19 mai 2025
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de către Magazin Geta, posesoare a C.I. seria nr. , CNP domiciliată în , orașul Suceava și Magazin Ana Maria posesoare a C.I. seria nr. CNP domiciliată în , orașul Suceava, prin tutore special Magazin Geta, posesoare a C.I. seria nr. , CNP , domiciliată în , în calitate de proprietari vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Hasenfrantz Doinița, soră / mătușă Voinea Lenuța, soră / mătușă Boghian Adrian, fiu / frate	Municipiul Suceava Municipiul Oradea Municipiul Suceava

2. Preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
-	-	-

3. Preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Butnaru Dumitru, vecin Dan Ilie, vecin	-

4. Preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Tinerii fermieri	-

5. Preemptorii de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Stațiunea de Cercetare Agricolă Suceava	municipiul Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 15, județul Suceava

6. Preemptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine	-

7. Preemptorii de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	Municipiul București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

PRIMAR,

ec. Vasile Rîmbu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI,
jrs. Ioan Ciutac

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucescu